

ОСО "Стройдетлка"
"12" августа 2024 года

СОГЛАСОВАНО:

Зубрилин А.П.

УТВЕРЖДЕНО:

Локтин С.И.

Общественное собрание собственников жилых и нежилых помещений ТСЖ «Альянс»
Председатель правления ТСЖ «Альянс»
12 августа 2024 года

Московская обл., г.о. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 57

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Капитальный ремонт жилого многоквартирного дома по адресу ул. Ворошилова, д. 57

Составлен(а) в текущем уровне цен

II квартал 2024 года

Сметная стоимость

2 200 232,18 руб.

в том числе:
строительных работ

руб.

Средства на оплату труда рабочих

тыс.руб.

строительных работ													руб.	
№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.							
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен			
1	2	3 -	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Раздел 1. фасад														
1	ГЭСЧр62-04-011-01	Устройство водоотлива из оцинкованной стали с полимерным Объем=6,20*0,4*16	м2	39,68	1	39,68						148 451,75		
		Всего по позиции		3,8	1	3,8			3 741,22					
2	ГЭСЧН15-02-019-03	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах со снятием полотна Объем=38 / 10	10 шт	3,8	1	3,8						367 425,71		
		Всего по позиции		0,76	1	0,76			75 147,38					
2.1	ФСБЦ-14.4.01.21-0314	Смена дверных приборов: ручки-скобы Объем=(38*2) / 100	100 шт	0,76	1	0,76						20 928,77		
		Всего по позиции		76	1	76	186,61	1,13	27 537,86					
2.2	ФСБЦ-04.3.02.14-0110	Ручка-скоба деревянная на стальных лапках, длина 354 мм, ширина 34	шт	76	1	76						16 026,17		
		Всего по позиции		2,66	1	2,66						55 178,77		
		Ремонт и восстановление штапиков на окнах Объем=266 / 100	100 м	2,66	1	2,66			20 743,88					
3	ГЭСЧН15-04-007-05	Всего по позиции Штапик (раскладка) деревянный, неокрашенный, сечение 19х19 мм	м	266	1	266	17,96	1,34				6 402,61		
		Всего по позиции										614 414,69		
3.1	ФСБЦ-14.4.01.02-0012	Итого по разделу 1 Фасад												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2. Ремонт ступеней на входах в офисную часть здания со стороны пересечения ул. Ворошилова и Луначарского											
3.2	ФСБЦ-14.3.02.01-0392	Разборка покрытия полов: из керамогранитных плит Объем=24,57 / 100	100 м2	0,2457	1	0,2457					
		Всего по позиции							77 769,07		19 107,86
4	ГЭСН15-01-070-01	Ремонт ступеней: бетонных с обрамлением угловой сталью Объем=(3*2) / 100	100 шт	0,06	1	0,06			240 897,67		14 453,86
		Всего по позиции									103,50
5	ГЭСН46-08-044-01	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)	м3	0,0168	1	0,0168					
		Всего по позиции									
		Устройство подстилающих слоев: бетонных (с устройством	м3	0,4914	1	0,4914					
		Объем=24,57*0,02							4 863,27		2 389,81
6	ГЭСН11-01-011-09	Всего по позиции									
		Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)	м3	0,501228	1	0,501228					3 087,96
		Всего по позиции									
6.1	ФСБЦ-14.4.01.02-0029	Устройство гидроизоляции обмазочной: холодной асфальтовой	100 м2	0,2457	1	0,2457					
		Объем=24,57 / 100							25 857,88		6 353,28
6.2	ФСБЦ-04.3.02.01-0201	Всего по позиции									
		Смеси сухие гидроизоляционные на цементной основе для защиты	кг	58,968	1	58,968	51,57	1,93			5 869,09
		Объем=0,058968*1000									
7	ГЭСН11-01-015-08	Всего по позиции									
		Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: бетонных,	100 м2	0,2457	1	0,2457			102 537,16		25 193,38
		Объем=24,57 / 100									
		Всего по позиции									
8	ГЭСНр62-04-009-02	Бетонная плитка базовая 412, серая, 300х300х20мм (Расчет: Цена=411,11/1,2	м2	25,06	1	25,06					90 198,01
		Всего по позиции									
9	ГЭСНр56-01-013-02	Резка треугольной плитки толщиной 70 мм: угловой шлифовальной	м реза	7,8	1	7,8			931,23		7 263,59
		Всего по позиции									
		Добавлять (уменьшать) на каждые 10 мм: к норме 27-07-005-05 до	м реза	-7,8	1	-7,8					
10	ГЭСНр56-01-012-03	Итого по разделу 2 Ступени									174 020,34

3. Кровля над 2-м этажом офисной части здания

10.1	ФСБЦ-01.7.04.10-1000	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на	100 м2	4,5	1	4,5			93 792,38		422 065,72
		Объем=(50*4,5*2) / 100									
		Всего по позиции						193,62	1,83		
11	ГЭСН15-04-038-02	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и	м2	504	1	504					178 577,28
		Всего по позиции									600 643,00

Итого по разделу 3 Кровля

4. Ремонт трубопроводов отопления в офисной части здания (ИТП, подвал, 1 этаж)

11.2	ФСБЦ-14.4.03.17-0010	Снятие клапанов фланцевых: приемных диаметром до 50 мм	100 шт	0,06	1	0,06					1 693,09
		Объем=6 / 100							28 218,17		
12	ГЭСН15-04-038-10	Всего по позиции									
		Снятие кранов водоразборных или туалетных	100 шт	0,22	1	0,22					
		Объем=22 / 100									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12.1	ФСБЦ-14.04.03-0016	Всего по позиции Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из Объем=59 / 100	100 м	0,59	1	0,59			5 508,59		1 211,89
13	ГЭСНр53-01-020-21	Всего по позиции Трубы напорные из термостабилизированного полипропилена PP-RCT, Всего по позиции	м	60,475	1	60,475	187,59	1,01	19 534,34		11 525,26
13.1	ФСБЦ-11.2.07.12-0011	Хомут пластиковый Всего по позиции Кран шаровой 11527п1, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 25 мм	шт	85	1	85	42,95	1,13			4 125,05
		Всего по позиции	шт	22	1	22	334,09	1,28			9 408,08
14	ГЭСНр61-02-001-06	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, Всего по позиции Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный	шт	15	1	15	91,11	1,01			1 380,30
14.1	ФСБЦ-04.3.02.09-1539	Угольник 90° ХПВХ, номинальное давление 2,5 МПа, диаметр 25 мм Всего по позиции	шт	28	1	28	331,62	0,96			8 914,08
15	ГЭСН15-04-019-05	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, Объем=59 / 100 Всего по позиции	100 м	0,59	1	0,59			8 910,54		5 257,22
15.1	ФСБЦ-14.04.01.21-0314	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: Объем=16 / 100 Всего по позиции	100 м	0,16	1	0,16			33 175,56		5 308,09
15.2	ФСБЦ-04.3.02.14-0110	Очистка труб диаметром: до 50 мм Объем=26 / 100 Всего по позиции	100 м	0,26	1	0,26			36 843,96		9 579,43
15.3	ФСБЦ-14.3.02.01-0392	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из Объем=16 / 100 Всего по позиции	100 м	0,16	1	0,16	187,59	1,01	19 534,19		3 125,47
16	ГЭСНр57-01-002-08	Трубы напорные из термостабилизированного полипропилена PP-RCT, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и Всего по позиции	м	16,4	1	16,4	42,95	1,13			3 107,31
17	ГЭСНр59-01-005-04	Хомут пластиковый Всего по позиции Кран шаровой 11527п1, присоединение к трубопроводу муфтовое, Всего по позиции	шт	23	1	23	334,09	1,28			1 116,19
17.1	ФСБЦ-04.1.02.05-0011	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, Всего по позиции Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный	шт	4	1	4	29,64	1,01			2 565,84
18	ГЭСН11-01-002-09	Угольник 90° ХПВХ, номинальное давление 2,5 МПа, диаметр 25 мм Всего по позиции	шт	9	1	9	331,62	0,96			368,08
18.1	ФСБЦ-04.1.02.05-0011	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, Объем=16 / 100 Всего по позиции	100 м	0,16	1	0,16			8 910,50		1 425,68
19	ГЭСН11-01-004-07	Всего по позиции									85 063,24

Итого по разделу 4 Отопление

5. Электромонтажные работы (частичная замена светильников и электропроводки в местах общего пользования)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19.1	ФСБЦ-04.3.02.09-1546	Трубы гибкие гофрированные, тяжелые, из самозатухающего ПВХ, без протяжки, номинальный диаметр 20 мм. Объем=40*70	м	110	1	110	24,71	0,96			
		Всего по позиции									2 609,20
20	ГЭСН11-01-027-01	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава Объем=7,5 / 100	100 м	0,075	1	0,075					
		Всего по позиции							6 489,73		486,73
20.1	Цена поставщика	Коробка ответвительная, размеры 100x100x45 мм Объем=4*5	шт	20	1	20	98,59	0,94			
		Всего по позиции									1 853,40
21	ГЭСН27-07-005-05	Выключатель автоматический ЗР, 16 А, 4,5 кА, характеристика С - ВА47-	шт	2	1	2	367,84	1,05			
		Всего по позиции									772,46
22	ГЭСН27-07-005-07	Выключатель автоматический 1Р, 10 А, 4,5 кА, характеристика С - ВА47-	шт	2	1	2	112,32	1,05			
		Всего по позиции									235,88
23	ГЭСН11-01-004-01	Монтаж Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, Объем=18 / 100	100 шт	0,18	1	0,18					
		Всего по позиции							100 648,06		18 116,65
23.1	ФСБЦ-12.1.02.15-0121	Светильник светодиодный ЖКХ, антиваздуальный, накладной, Всего по позиции	шт.	18	1	18					16 319,16
		Итого по разделу 5 Электромонтажные работы									40 393,48

6. Частичный ремонт асфальтобетонного покрытия отмостки вокруг здания и ремонт гидроизоляции фундаментной плиты асфальтом

24	ГЭСНр65-01-001-02	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных Объем=(20*0,05) / 100	100 м3	0,01	1	0,01					
		Всего по позиции							225 017,00		2 250,17
25	ГЭСНр65-01-003-02	Погрузка в автогранспортное средство: мусор строительный с Объем=1*1,8	т	1,8	1	1,8					
		Всего по позиции									1 912,66
26	ГЭСНр65-01-003-01	Розлив вяжущих материалов (расход 0,30кг/м2) Объем=20*0,30/1000	т	0,006	1	0,006					
		Всего по позиции							1 823,33		10,94
27	ГЭСНр65-01-010-03	Эмульсия битумно-кационная ЭБДК С Всего по позиции	т	0,00618	1	0,00618	17 093,53	1,19			
		Устройство покрытия толщиной 3 см из холодных асфальтобетонных	1000 м2	0,02	1	0,02					125,71
28	ГЭСН16-04-005-02	Объем=20 / 1000 Всего по позиции	т	1,424	1	1,424			121 418,00		2 428,36
		Смеси асфальтобетонные холодные									16 750,92
28.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0052	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия из холодных	1000 м2	0,02	1	0,02					
28.2	ФСБЦ-24.1.02.01-0003	Объем=20 / 1000 Всего по позиции	т	0,952	1	0,952			10 268,00		205,36
28.3	ФСБЦ-18.1.09.06-0023	Смеси асфальтобетонные холодные Всего по позиции	т	0,952	1	0,952					11 198,65
		Итого по разделу 6 Частичный ремонт асфальтобетонного покрытия отмостки вокруг здания и ремонт гидроизоляции фундаментной плиты асфальтом									34 882,77

Раздел 7. Ремонт тротуарной плитки входа в подъезд № 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29	ГЭСНр57-01-002-08	Разборка покрытий: из тротуарных плит. Объем=23,57 / 100 Всего по позиции	100 м2	0,2357	1	0,2357					18 330,16
30	ГЭСНр59-01-005-04	Ремонт ступеней: бетонных с обрамлением угловой сталью Объем=2 / 100 Всего по позиции	100 шт	0,02	1	0,02					77 768,03
30.1	ФСБЦ-04.1.02.05-0011	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400) Всего по позиции	м3	0,0056	1	0,0056					4 817,94
31	ГЭСНр68-02-004-04	Разборка покрытий и оснований: бетонных с помощью молотков обойных Объем=(4,1*5,7*0,05) / 100 Всего по позиции	100 м3	0,0117	1	0,0117					34,50
32	ГЭСН01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтов: 2 - в отвал Объем=(4,1*5,7*0,25) / 100 Всего по позиции	100 м3	0,0584	1	0,0584					2 632,69
33	ГЭСН27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка Н=15 см Объем=(4,1*5,7*0,15) / 100 Всего по позиции	100 м3	0,0351	1	0,0351					7 365,15
33.1	ФСБЦ-02.3.01.02-1104	Песок природный для строительных работ I класс, средний (Тех. часть прил.27.2 к*1,1) Объем=3,51*1,1 Всего по позиции	м3	3,86	1	3,86					2 364,14
34	ГЭСН06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки толщ. 5 см Объем=(4,1*5,7*0,05) / 100 Всего по позиции	100 м3	0,0169	1	0,0169					3 139,03
34.1	ФСБЦ-04.1.02.05-0008	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В22,5 (М300) Всего по позиции	м3	1,19238	1	1,19238					2 012,80
35	ГЭСН27-06-009-01	Укладка металлической сетки в цементобетонное дорожное покрытие Всего по позиции	1000 м2	0,02337	1	0,02337					7 235,95
35.1	ФСБЦ-08.1.02.17-0097	Сетка стальная сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 5 мм, размер ячейки 100х100 мм Всего по позиции	м2	23,37	1	23,37		152,92	1,25		420,03
36	ГЭСН27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка - из пескоцементной смеси толщ. 5 см (прим.) Объем=(23,37*0,05) / 100 Всего по позиции	100 м3	0,0117	1	0,0117					4 467,18
36.1	ФСБЦ-04.3.02.11-0011	Смеси сухие цементные (пескобетон), класс В22,5 (М300) Объем=1,17*2,18 Всего по позиции	т	2,5506	1	2,5506					927,31
37	ГЭСН27-07-012-01	Устройство покрытий из бетонной плитки Объем=23,37 / 100 Всего по позиции	100 м2	0,2337	1	0,2337					12 532,42
37.1	ФСБЦ-04.3.02.11-0011	Смеси сухие цементные (пескобетон), класс В22,5 (М300) Всего по позиции	т	2,52396	1	2,52396					54 000,53
37.2	ПЦ 05.2.02.21_50_0000000082	Бетонная плитка базовая 412, серая, 300х300х30мм Объем=23,37*1,02 Всего по позиции	м2	23,84	1	23,84					12 401,63
											84 426,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по разделу 7 Ремонт тротуарной плитки входа в подъезд № 2											
217 108,10											
Раздел 8. Вывоз мусора											
38	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с									
15 912,29											
Всего по позиции											
39	ТЦ_08.1.05.04_50_0000000000	Вывоз мусора контейнером с утилизацией 5м3 (3т)									
15 137,40											
Всего по позиции											
31 049,69											
Итого по разделу 8 Вывоз мусора											
Итого по смете:											
Всего											
1 797 575,31											
Непредвиденные затраты 2%											
35 951,51											
Всего с непредвиденными											
1 833 526,82											
НДС 20%											
366 705,36											
2 200 232,18											