

Акт

технического обследования фасада, кровли и входов в офисную часть здания.

Московская область. г. Серпухов

01 июня 2024г.

Мы нижеподписавшиеся, Председатель правления ТСЖ «Альянс» Локтин Сергей Иванович, инженер ТСЖ «Альянс» Логунов Валерий Викторович, Член правления ТСЖ «Альянс» Агапов Петр Петрович, представитель строительной организации ООО «Афина» Зубрилин Александр Павлович, провели техническое обследование фасада, кровли входов и инженерных систем многоквартирного дома расположенного по адресу *Московская область, город Серпухов, улица Ворошилова, дом №57, год постройки 2007*

При обследовании выявлено:

1. На входах в офисную часть здания на пересечении улиц Ворошилова и Луначарского на входах №2 и №3 в офисную часть здания со стороны улиц Луначарского и Ворошилова более 50% плитки разрушено и имеет неприглядный вид, на фундаменте имеются трещины. На входной площадке 2-го подъезда жилой части дома после дождя образуются лужи, часть плитки разрушена.
2. Гидроизоляция фундаментной плиты в подвале нуждается в ремонте
3. Трубы общедомовой системы отопления офисной части здания в подвале и на первом этаже не герметичны, имеются следы протечек.
4. Часть светильников в местах общего пользования вышли из строя.
5. Фасад:
 - дверным проемам и ограждениям из облицовочного кирпича на переходных лоджиях требуется ремонт.

Выводы и рекомендации:

1. Провести капитальный ремонт входов №2 и №3 офисной части здания и площадки на входе во 2-ой подъезд.
 - 1.1 демонтировать старую тротуарную плитку.
 - 1.2 забетонировать основание под ступени
 - 1.3 уложить новую плитку

2. Провести капитальный ремонт гидроизоляции фундаментной плиты
3. Провести капитальный ремонт общедомовой системы отопления офисной части здания в подвале и на первом этаже
4. Провести капитальный ремонт электрооборудования с частичной заменой электропроводки и осветительных приборов в местах общего пользования
5. Провести капитальный ремонт фасада
 - 5.1) зачистить фасад от разрушающегося кирпича, установить оцинкованные сливы на ограждения переходных лоджий
 - 5.2) провести ремонт дверных проемов с частичной заменой стекол и ремонтом дверных полотен.

Приложения: 1. фотографии с места осмотра – 10 листов

Председатель комиссии:

Председатель ТСЖ «Альянс»

Члены комиссии:

Инженер ТСЖ «Альянс»

Член правления ТСЖ «Альянс»

Представитель строительной
организации ООО «Афина»



Локтин С.И.



Логунов В.В.



Агапов П.П.



Зубрилин А.П.