

## ПРОТОКОЛ

общего очно-заочного собрания собственников жилых и нежилых помещений  
ТСЖ «Альянс» многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова д.57

«09» августа 2024г.

Дата проведения: «25» июля 2024г. в 10 часов 00 минут – «09» августа  
2024 г. 10 часов 00 минут

Место принятия решений г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 57, офис 323

Инициаторы проведения собрания - правление ТСЖ «Альянс».

На дату проведения очно - заочного голосования установлено:

В многоквартирном доме имеется 142 собственника жилых и нежилых помещений общей площадью 14645,50 кв.м., согласно реестра собственников помещений.

Изготовлено и вручено собственникам жилых и нежилых помещений лично (на руки) 142 бюллетеня.

На 10 часов 00 минут «09» августа 2024г. поступило 89 бюллетеня от собственников жилых и нежилых помещений площадью 11059,20 м2, что составляет 75,51 %.

**Кворум имеется.**

### Схема распределения долей при голосовании

Доля собственника =  $S_{п.} * 100 / S_{общ.}$

S<sub>п.</sub>- площадь помещений одного собственника

100 - 100%

S<sub>общ.</sub> - общая площадь собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Выбор членов счетной комиссии
3. Утверждение плана работ по капитальному ремонту
4. Выбор подрядчика по капитальному ремонту:  
- ООО «Стройотделка»

5. Утверждение сметы работ по капитальному ремонту дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов,
6. Источник финансирования работ по капитальному ремонту дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов: «Фонд капитального ремонта»
7. Выбор комиссии, уполномоченной участвовать в приемке работ по капитальному ремонту
8. Сроки проведения работ по капитальному ремонту дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов «15» августа 2024г. - «30» августа 2024г.

**Согласно ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004г. № 188 ФЗ вопросы, поставленные на голосование в повестке дня № 1,2,3, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственниками помещений.**

**Результаты голосования:**

1. Выбор секретаря собрания: Куриленко М.А.

за – 99,36%, против – 0%, воздержалось – 0,64%

**Решение:** Избрать секретарем собрания Куриленко Марину Александровну

2. Выбор председателя собрания: Локтин С.И.

за – 98,41%, против – 0,95%, воздержалось – 0,64%

**Решение:** Избрать председателем собрания Локтина Сергея Ивановича.

3. Выбор членов счетной комиссии

за – 98,41%, против – 0%, воздержалось – 01,59%

**Решение:** Избрать членов счетной комиссии Заворотичеву Ирину Ивановну, Ракомину Татьяну Павловну, Назарова Феликса Николаевича

**Вопросы № 4,5,6,7,8,9 принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

4. Утверждение плана работ по капитальному ремонту

за – 72,54 %, против – 0,48%, воздержалось – 02,49 %

**Решение:** Утвердить план работ по капитальному ремонту

5. Выбор подрядчика по капитальному ремонту: - ООО «Стройотделка»

за – 71,33 %, против – 0,48%, воздержалось – 03,70 %

**Решение:** Выбрать подрядчика по капитальному ремонту: - ООО «Стройотделка»

6. Утверждение сметы работ по капитальному ремонту дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов

за – 71,82 %, против – 0,48 %, воздержалось – 03,21 %

**Решение:** Утвердить смету работ по капитальному ремонту дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов

7. Источник финансирования работ по капитальному ремонту дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов: «Фонд капитального ремонта»

за – 73,10 %, против – 0,48 %, воздержалось – 01,93 %

**Решение:** Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов: «Фонд капитального ремонта».

8. Выбор комиссии, уполномоченной участвовать в приемке работ по капитальному ремонту: Агапова П.П, Зуева Д.В, Кухтенкова Д.С.

за – 75,03%, против – 0 %, воздержалось – 0,48 %

**Решение:** Избрать комиссию, уполномоченную участвовать в приемке работ по капитальному ремонту: Агапова П.П, Зуева Д.В, Кухтенкова Д.С.

9. Сроки проведения работ по капитальному ремонту дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов: «15» августа 2024г. - «30» августа 2024г.

за – 74,45 %, против – 0%, воздержалось – 01,06 %

**Решение:** Провести капитальный ремонт дома в срок с «15» августа 2024г. - «30» августа 2024г.

По итогам голосования составлен протокол счетной комиссии.

**Правомочные решения по каждому вопросу повестки дня приняты счетной комиссией голосования.**

#### **Приложения:**

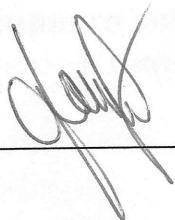
1. Акт технического обследования фасада, кровли и входов в офисную часть здания от 01.06.2024г.

2. Смета на капитальный ремонт жилого дома

3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 4 листа

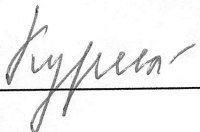
#### 4. Протокол счетной комиссии с приложениями

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Локтин Сергей Иванович

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Куриленко Марина Александровна